



學校檔號：T292_GO

【掛號郵件】

執事先生：

投標

承投提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

現誠邀 貴公司承投提供隨附的「投標附表」上所列的項目及/或服務。倘 貴公司不擬接納部分訂貨，請於「投標附表」上清楚註明。

1. 「投標表格」必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：

學校檔號：T292_GO 承投提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程 投標書

投標書須以掛號郵件寄往或派專人遞交至新界大嶼山東涌逸東邨逸東街 8 號 東涌天主教學校校長收，並須於 2024 年 4 月 16 日下午 3 時 30 分前送達上述地址。逾期的投標書，概不受理。 貴公司的投標書有效期由上述截止日期起計 90 天。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥「投標表格」及「投標附表」，否則概不受理。

2. 倘 貴公司未能或不擬作投標，亦請盡快把「投標表格」寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
3. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
4. 供應商必須遵守所有適用於香港的法律和規章，包括但不限於《防止賄賂條例》、有關維護國家安全以及保障學童安全的相關法例/指引。
5. 學校邀請投標承投所需物品/服務時，會以整項/分項形式考慮接受供應商的報價。
6. 如供應商選擇投標，即表示明白本投標書內容並接納受相關條款約束。
7. 本校不接受任何形式之捐贈或贈品。

校長

謹啟

陳珮珊

2024 年 3 月 26 日

承投提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程 投標表格

學校名稱及地址： 新界大嶼山東涌逸東邨逸東街 8 號 東涌天主教學校

學校檔案 ： T292_GO

截標日期 / 時間： 2024 年 4 月 16 日下午 3 時 30 分

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的投標附表上所列的全部或部分項目，而交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在英國標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，投標附表由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標附表的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2024 年 4 月 16 日起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標書內的預印條文，即不再適用。

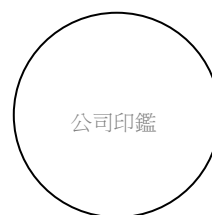
第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使投標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。



日期： _____

簽署人姓名(請以正楷填寫)： _____

職銜： _____(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署： _____

上方簽署人已獲授權，代表： _____公司簽署投標書，

該公司在香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼： _____ 傳真號碼： _____

T292 GO 承投提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

致：東涌天主教學校

截標日期：16-4-2024

(A) 基本資料

1	投標人姓名	:	中文：	英文：
2	獲授權的代表商號/機構	:		
	註冊地址	:		
	電話號碼	:		
	傳真號碼	:		
3	商業登記號碼 (須附上副本證明)	:		
	有效日期	:		
4	其他牌照名稱(如適用)	:	1.	2.
	牌照號碼	:		
5	機構成立年份	:		
7	<u>曾經</u> 與其他學校合作數目及學校名稱 (如位置不足，可另加紙說明)	:		

東涌天主教學校

承投提供小學校務處、地下大堂、及祈禱室裝修工程投標附表 (須填寫一式兩份，請另紙書寫，並簽署及蓋上公司印鑑)

項目要求

目的

- 透過美化及優化校務處、地下大堂、各房間和設施，能更有效支援學校發展，並提升學校形象，以及為教職員及支援人員提供更安全、舒適及合宜的工作環境。
- 改善現時校務處的儲物空間包括文件及其他物資。
- 改善現有祈禱室的活動空間及隔音設備。

工程內容

- 設計及翻新小學校務處，地下大堂、祈禱室、會客室。
- 清除現有傢俱，包括固定及活動傢俱。
- 牆身及天花翻新油漆。(按需要)
- 更換校務處房間、地下大堂、祈禱室地板。
- 水電工程：按設計需要新造或搬移電位及網絡插座。
- 按設計重置燈光照明。
- 按設計及需要重設/保留電腦網絡、影音及閉路電視設備。
- 改善空調系統。
- 改建現有校務處房間：
 - 玄關室 - 改為可以放電腦的中空儲物櫃。
 - 影印室翻新 - 擴建儲物空間，設置儲物櫃。
 - 校長室擴建 - 擴建及翻新校長室，房間隔間備有隔音功能。
 - 大會議室 - 改建為提供可容納約 20 人的會議/研習空間，同時亦可用作嘉賓接待室，房間隔間備有隔音功能。
 - 社工室 - 分拆兩個細會議室，房間隔間備有隔音功能。
 - 會客室 - 房間隔間必須備有隔音功能。
- 校務處內設置多格有掩門文件櫃。
- 按設計美化校務處近大堂外牆及佈置，設置獎杯櫃，重新規劃師生拍卡的位置。
- 為上述空間提供設計圖，並提供傢俱設計圖，傢俱為分項考慮項目。
- 承辦商在標書內列出搬運、清潔、工程管理、監工、雜費。
- 承辦商須確保清拆間隔牆項目及方法不會影響樓宇結構及符合建築條例；所有房門須符合消防條例要求。
- 承辦商須代校方向屋宇署申請進行樓宇改建及加建工程，直至屋宇署批准圖則並於竣工後經屋宇署對工程滿意並獲發確認書。
- 承辦商須提供有歐洲標準(EN) 或同等級的木材作所有傢俱材料。

注意事項

- 整項工程，期望設計風格：莊嚴簡約、柔和舒適。
- 投標者必須按標書的項目規格進行報價，以便學校進行質量和價格的比較。
- 附件一：小學地下建築平面圖(共 1 頁)。
- 附件二：圖 1 至圖 11
- 附件三：誠信及反圍標條款。
- 請電郵至 chui@tccs.edu.hk 索取附件一、二的 PDF 檔。
- 現場視察及簡介會日期及時間：2024 年 4 月 5 日，上午 10:30 請於 2024 年 4 月 2 日正午 12 時或之前電郵至 chui@tccs.edu.hk 預約。

		數量	單價	總額
1.	校務處對出大堂			
	<p>校務處對出大堂：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採取</p> <p>清拆工程:</p> <p>1.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>1.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>1.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>1.a.4 校務處外前檯：清拆內外燈箱、前檯及玻璃(圖 1)。</p> <p>1.a.5 校務處外大堂：清拆馬賽克、假天花、及風扇、十字架牆身、十字架地檯。(圖 2)。</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>1.b.1 開墨線。</p> <p>1.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>1.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>1.c.2 更換全室腳線。</p> <p>1.c.3 校務處正門、前梯防火門及防火鋼門的原有單、雙掩門，需跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p>			
	<p>大堂</p> <p>1.d.1 美化校務處大堂(展現濃厚天主教氛圍/學校理念)。</p> <p>1.d.2 全新設計校務處前台招牌。</p> <p>1.d.3 增加大堂內及外光源，可按設計更換現有天花。</p> <p>1.d.4 提供及安裝通風設備。</p> <p>1.d.5 美化在門前梯口左右兩側位置的師生拍卡機箱(各 1 部)，獨立電位(圖 3)。另於升降機口附近提供師生拍卡機箱(1 部)，需提供兩部機箱需符合 IP68 防水防塵的要求。(圖 2)。</p>			

	<p>1.d.6 每個拍卡箱備有 USB 接口接駁現有 LCD 電腦屏幕及接駁 1 部拍卡機或 1 個 LCD 電腦屏接駁 2 部拍卡機(LCD 電腦屏幕由學校提供)，需提供兩部機箱需符合 IP68 防水防塵的要求。(圖 3)。</p> <p>1.d.7 拍卡箱提供 LAN 位及 LAN to HDMI 線接駁拍卡機</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
	<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>1.e.1 將現有大堂內加設獎杯櫃展示學校學生的成就。</p> <p>1.e.2 校務處大堂更換防滑地磚。</p>			
2	校務處外走廊(近中梯)			
	<p>校務處外走廊(近中梯)：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採取用</p> <p>傢具項目(分項考慮)(圖 4)。</p> <p>2.a.1 在校務處走廊外面提供 32 格有掩門文件櫃，放置學校需派發的通告等物品。</p>	1 項		

3	校務處辦公室內空間	1 項		
	<p>校務處辦公室內空間：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>3.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>3.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>3.a.3 清拆校務處內全部鐵窗花及百葉簾軌道木框、所有會議室的間隔。</p> <p>3.a.4 施工期間及完工後清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
	<p>裝修要求事項</p> <p>3.b.1 開墨線。</p> <p>3.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>3.b.3 新做窗簾。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>3.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>3.c.2 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>3.c.3 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p> <p>3.c.4 校務處正門、後門及側門的原有單掩門，可跟隨設計更換及或重新執灰及油漆。</p>			
	<p>辦公室內空間</p> <p>3.d.1 設置接待處，並增設 LAN PORT 位置及電插蘇位各 2 個</p> <p>3.d.2 校務處所有出入口保留獨立電源拍卡密碼鎖。</p> <p>3.d.3 保留現有的校鐘系統(圖 5)。</p> <p>3.d.4 保留現有的消防系統掣板(圖 6)。</p> <p>3.d.5 保留現有的保安系統控制面板(圖 7)。</p> <p>3.d.6 保留現有的升降機系統掣板(圖 8)。</p> <p>3.d.7 提供及安裝固定水松板或 EVA 板在校務處牆壁。</p> <p>3.d.8 提供及安裝 5 組固定組辦公桌及組櫃，承辦商必須提供付合水平及能承受重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。(提供至少一個辦公枱椅擺放位置設計圖)</p> <p>3.d.9 消防系統掣板(圖 6)和保安系統控制面板(圖 7) 提供組櫃遮蓋。</p>			

<p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>3.e.1 提供辦公枱，枱需備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關及，每張枱備有各 2 個 Lan 線插口及電插蘇位。</p> <p>3.e.2 提供屏風高約 1200mm 高，包括不少於 200mm EVA 拮版於頂端位置，屏風含走線槽設備及 EVA 拮板。檯備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關。</p> <p>3.e.3 至窗框的半身櫃，層板可移動、下層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)</p> <p>3.e.4 至天花陣底的高櫃，層板可移動、下層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)</p>			

4	大會議室	1 項		
<p>大會議室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>4.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>4.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>4.a.3 清拆大會議室內全部鐵窗花、百葉簾軌道木框及所有會議室的間隔。</p> <p>4.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>4.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>4.b.1 開墨線。</p> <p>4.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>4.b.3 新做窗簾。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>4.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>4.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>4.c.3 原有單掩門 可跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p> <p>4.c.4 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>4.c.5 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>				
<p>大會議室</p> <p>4.d.1 在房間內需設計儲物櫃。</p> <p>4.d.2 房間隔間備有隔音功能。</p> <p>4.d.3 提供可供約 20 人活動式的枱連椅，供工作之用可容納 20 人的會議室。</p> <p>4.d.4 新做門連框普通房門或強化玻璃門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>4.d.5 房間必須有 LAN PORT × 2 及電插蘇位 × 2</p> <p>4.d.6 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝以下各項目：</p> <p>(公司提亦可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

5	現有社工室分拆兩個細會議室	1 項		
<p>現有社工室分拆兩個細會議室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>5.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>5.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>5.a.3 清拆社工室內全部鐵窗花及間隔。</p> <p>5.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>5.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>5.b.1 開墨線。</p> <p>5.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>5.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>5.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>5.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>5.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>				
<p>兩個細會議室</p> <p>5.d.1 拆除醫療室及細會議室的間隔牆。</p> <p>5.d.2 按設計拆除現有的房門及門框。</p> <p>5.d.3 提供牆櫃設計可善用走廊及房間間隔作文件儲物之用。</p> <p>5.d.4 房間間隔備有隔音功能。</p> <p>5.d.5 兩個會議室各提供一張 8 至 10 人枱連座椅。</p> <p>5.d.6 新做連框普通房門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>5.d.7 每間房間必須有 LAN PORT × 2 及電插蘇位 × 2</p> <p>5.d.8 如需要可重設空調裝置，改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>5.d.9 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

6	影印房	1 項		
	<p>影印房：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>6.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>6.a.2 清拆全部現有文具櫃。</p> <p>6.a.3 清拆影印房內全部鐵窗花。</p> <p>6.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
	<p>裝修要求事項</p> <p>6.b.1 開墨線。</p> <p>6.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>6.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>6.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>6.c.3 原有單掩門需跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p> <p>6.c.4 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>6.c.5 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>影印房</p> <p>6.d.1 增設儲存文件/物件空間，新造有鎖文件/儲物櫃，預留位置可供過膠機及剷紙機使用。</p> <p>6.d.2 設置儲物櫃，放置影印機、碎紙機及各 1 部。</p> <p>6.d.3 cctv、音響櫃、影印機及碎紙機位置不變。</p> <p>6.d.4 改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>6.d.5 提供及安裝固定組櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
	<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>6.e.1 至天花陣底的高櫃。</p> <p>6.e.2 房間必須保留現有數量的 LAN PORT 及電插蘇位。</p>			

7	校長室		單價	總額
	<p>校長室</p> <p>可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用清拆工程：</p> <p>7.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>7.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>7.a.3 清拆校長室內全部鐵窗花、窗簾、百葉簾及玻璃。</p> <p>7.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>7.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>7.b.1 開墨線。</p> <p>7.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>7.b.3 新做窗簾。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>7.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準。</p> <p>7.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>7.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>7.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>校長室</p> <p>7.d.1 設計儲物空間。</p> <p>7.d.2 按設計採光度大的空間。</p> <p>7.d.3 房間間隔備有隔音功能。</p> <p>7.d.4 房間必須有 LAN PORT 及電插蘇位(各 2)</p> <p>7.d.5 新做連框普通房門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>7.d.6 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>7.d.7 提供辦公枱需備有仔蘇位及 2 個 Lan 線插口，所有電掣含獨立開關。</p> <p>7.d.8 天花陣底的高櫃，層板可移動。上、下層可上鎖文件/儲物櫃(數量按設計需要)。</p> <p>7.d.9 窗框的半身櫃，層板可移動、各層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)。</p> <p>7.d.10 櫃面可張貼紙張的 EVA 拮板/可供寫字的面板。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

8 醫療室	1 項		
<p>醫療室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>8.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>8.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>8.a.3 清拆醫療室內全部鐵窗花。</p> <p>8.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>8.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>			
<p>裝修要求事項</p> <p>8.b.1 開墨線。</p> <p>8.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>8.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準。</p> <p>8.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>8.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>8.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
<p>醫療室</p> <p>8.d.1 重新規劃醫療室。</p> <p>8.d.2 提供簡單有間隔休息空間。</p> <p>8.d.3 配合設計改動去水工程。</p> <p>8.d.4 設置高身儲物櫃，放置醫療用品及備用的校服。</p> <p>8.d.5 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>8.d.6 房間必須保留有電插蘇位</p> <p>8.d.7 如需要可重設空調裝置，改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>8.d.8 提供及安裝通風設備。</p> <p>8.d.9 預留空間放置醫療床或收納式床櫃。</p> <p>8.d.10 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>8.d.11 房間必須有 LAN PORT 及電插蘇位(各 2)</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

9	會客室	1 項		
<p>會客室；可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>9.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>9.a.2 清拆會客室內全部鐵窗花及百葉簾。</p> <p>9.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>9.b.2 加設備有隔音功能的物料令會客室完全隔音。(圖 9)。</p> <p>9.b.3 新做窗簾。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>9.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準</p> <p>9.c.2 全室腳線油漆。(如有需要)</p>				
<p>會客室</p> <p>9.d.1 會客室房間加設備有隔音功能。</p> <p>9.d.2 房間必須保存現有 LAN PORT 及插電蘇位的數量。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

10. 玄關位	1 項		
<p>玄關位: 可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程:</p> <p>10.a.1 清拆全及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>10.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>10.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
<p>裝修要求事項</p> <p>10.b.1 開墨線。</p> <p>10.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>10.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>10.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>10.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>10.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p> <p>10.c.5 原有單掩門需跟隨設計更換、拆或重新執灰及油漆</p> <p>10.c.6 重新規劃玄關位置。</p> <p>10.c.7 設置天花高儲物櫃空間，並可放置電腦音響設備。</p> <p>10.c.8 房間必須有 LAN PORT 及插電蘇位×2</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。 如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

11	祈禱室		單價	總額
	<p>祈禱室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>11.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>11.a.2 部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>11.a.3 清拆所有祈禱室的間隔。</p> <p>11.a.4 祈禱室清拆鐵捲閘、開鑿石牆門口雜物、洗手盆地板及板隔雜物。(圖 10)。</p> <p>11.a.5 清拆所有祈禱室的牆身磚</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>11.b.1 開墨線。</p> <p>11.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>11.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準</p> <p>11.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>11.c.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>11.c.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>11.c.5 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>11.c.6 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>祈禱室</p> <p>11.d.1 重新規劃祈禱室內和外的設計。</p> <p>11.d.2 提供簡單而莊嚴的設計。</p> <p>11.d.3 提供簡單有間隔休息/祈禱空間，新造房間間備有隔音功能(可坐地下)</p> <p>11.d.4 配合設計改動去水工程。</p> <p>11.d.5 提供組合式儲物櫃。</p> <p>11.d.6 開鑿新門位置，</p> <p>11.d.7 按設計拆除現有的半腰高石牆及捲閘。</p> <p>11.d.8 防爆玻璃間房，包開窗洞、門洞 或由 公司建議的間隔物料</p> <p>11.d.9 外牆提供簡單而莊嚴的新設計。(圖 11)。(以聖母訪親為主)</p>			

	<p>11.d.10 增設組櫃遮蓋電箱</p> <p>11.d.11 設計天花燈</p> <p>11.d.12 新造洗手盆</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
--	--	--	--	--

12.	電力工程		單價	總額
	<p>12.1 全工程新造 13A 有獨立開關掣的電插座，需不少於現有的電插座數量，如需增加數量，需不多於現有電插座數量的 20%。</p> <p>12.2 會議室、校務處、校長室辦公枱備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關。</p>	1 項		
13.	燈光照明裝置		單價	總額
	<p>燈飾設計需要包括緊急照明設備，可按設計需要重新規劃照明。</p> <p>13.1 新造燈飾電位連開關。</p> <p>13.2 提供及安裝燈飾。</p>	1 項		
14.	電腦網絡及弱電工程		單價	總額
	<p>14.1 移除不適用的電源及電腦網絡插座，但必須保留整個光纖網絡系統(包括插座)。</p> <p>14.2 校務處接待處、醫療室各備有 1 個 Cat 7 或以上 LAN 頭。</p> <p>14.3 會議室、校務處辦公空間、校長室的辦公枱備有 2 個 Cat 7 或以上 LAN 頭。</p> <p>14.4 提供及新造 Cat 7 網絡插座，需不少於現有的電插座數量，如需增加數量，需不多於現有 Cat 7 網絡插座數量的 20%。</p> <p>14.5 為以上所有的 Cat 7 或以上 LAN 頭提供及進行不低於 Cat7 UTP cable 的佈線工作，完工後進行網絡佈線狀態的測試並向校方提交測試報告。</p> <p>14.6 所有佈線需提供明確的標籤及使用喉管。</p> <p>14.7 提供及安裝電源及電腦網絡插座面板，建議提供施耐德面板，亦可提供其他同規格面板，需注明牌子及規格。</p> <p>14.8 校務處大堂、辦公空間及會議室 供應及安裝喇叭接駁中央廣播系統。(如需要改動現有位置)</p> <p>14.9 保存現有校務處的 IP Phone 網絡插座，提供及安裝電源，完工後進行狀態測試並向校方提交測試報告。</p>	1 項		

15.	清潔
	<ul style="list-style-type: none"> • 工程期間提供公眾地方清理及公用地方防護，例如：升降機等，做保護措施。 • 施工期間提供專業的裝修廢料清理及傾倒服務。 • 完工後提供專業清潔。
16.	保險
	<p>承建商需為本工程購買所須的工程綜合保險 (Contractor's All Risk Policy)，第三者公眾責任保險(Third Party Insurance)不少於 HK\$10,000,000.00(港幣一仟萬元)及有關工程項下所有工作人員按法例規定之保險(Employee's Compensation Insurance) 不少於 HK\$200,000,000.00(港幣二億元)。如需額外收費，必須於報價分項列明。</p>
17.	設計費
	<p>校方不會支付中標或落選承建商的任何設計費用。</p> <p>設計連 3D 圖、平面圖和竣工圖(As-built 圖 AutoCAD 檔) (包括所有家具生產圖、平面圖、燈圖及電力配置圖等)。</p>
18.	投標者須知
	<p>18.1 投標者必須是香港特別行政區屋宇署之註冊小型工程承建商。</p> <p>18.2 投標者需要遞交的文件：</p> <p>i. 投標時必須連同此兩份招標書第二頁一併遞交，否則標書作廢。 ii. 由機電工程署發出的有效的註冊電業承辦商牌照副本 iii. 須出示所購買第三者責任及勞工保險保單副本。 iv. 最近三年承辦類似服務的工作及客戶推薦信，作評審考慮。(如有) v. 公司紀律守則。</p> <p>18.3 標書連同最少三張模擬完工電腦圖(simulation)，平面圖和竣工圖(As-built 圖 AutoCAD 檔)投標者投標時需同時遞交初步設計圖，在收到報價標書後，學校一般會在其中選取較合適之投標公司再進行最後篩選，此篩選包含會面詳談，篩選入圍之投標者需無償遞交彩色 3D 圖、材料樣本、公司架構表、施工方案、進度預算表、過往工程經驗、管理工人進出制度、廢物處理計劃、與材料及運輸存放計劃等資料。校方不會支付落選承建商的设计費用。</p> <p>18.4 中標公司需注意如其中有項目涉及法定必須入則的圖紙，如外牆改動等，中標公司應主動處理各工程前後之入則圖紙或文件，並交回一套副本給本校保存。如因工程步驟有任何法律或刑事責任，本校均不會負責承擔。</p> <p>18.5 投標者必須為工程清單及細則內的每項工程報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內，而報價單內的項目，只會作為參考之用。投標者必需跟隨</p>

「項目要求」的格式報價。投標者需以包單形式(Lump Sum)承包此設計與建造工程清單及細則內之工程，故投標者投標前應先到工程地點實地考察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符的，均由投標者自行負責。

18.6 獲選承建商要確保已為其聘用之員工購買勞工保險，並承諾不會僱用非法勞工去執行校方之服務合約。若獲選承建商因違反此守則而引致未能履行服務合約，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還要負責校方因終止合約所導致的一切損失。

18.7 獲選承建商要確保已為其聘用之員工的薪酬須合乎本港有關最低工資要求。

18.8 因施工或供應而引起任何事故導致的投訴、訴訟或賠償，投標者須負起因此而引申的一切責任，並賠償校方為此所受到的損失及所付之全部費用。

18.9 若投標者本人或其任何或所有之合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者須於標書上明確申報。

18.10 學校有權拒絕最低標者或任何投標者之報價而無須作出任何解釋。

18.11 不可有任何後加費用。惟工程項目或因應實際情況須作出必要改動，校方保留最終合約價錢有不多於標書價格 **10%**的工程應急費用的調整。

19.	工程細則
	<p>19.1 承建商需為本工程購買所須的工程綜合保險 (Contractor's All Risk Policy)，第三者公眾責任保險(Third Party Insurance)不少於 HK\$10,000,000.00(港幣一仟萬元)及有關工程項下所有工作人員按法例規定之保險(Employee's Compensation Insurance) 不少於 HK\$200,000,000.00(港幣二億元)。</p> <p>19.2 保險資料副本請於開工前交予學校校務處存檔。</p> <p>19.3 投標者投標時需同時遞交初步設計圖。</p> <p>19.4 工程設計必須符合建築物條例及消防條例。</p> <p>19.5 承建商必須為此工程清單及細則內每項工程報價，金額以港幣計算，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內。而報價單內的數量，只會用作參考之用。</p> <p>19.6 所有工程由承建商包工包料完成。</p> <p>19.7 工程期間需要提供項目工程時間表。</p> <p>19.8 工程期間需要有管理工程的安全主任或經理。</p> <p>19.9 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備/永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。</p> <p>19.10 承建商需提供所選用的材料合格證明書。(如適用)</p> <p>19.11 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。</p> <p>19.12 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。</p> <p>19.13 施工期間，承建商需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如有損壞，承建商需自費工料維修。</p> <p>19.14 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可在無需通知承建商的情況下將有關工具棄置，承建商並需要承擔清理費用。</p> <p>19.15 完成工程後，註冊電業承辦商及工程人員須於檢查及測試後簽發《完工證明書》</p> <p>19.16 (機電工程署表格 WR1)，並交學校存檔，以確認電力裝置符合法定的安全規格。</p> <p>19.17 承建商不得以學校名義對外發出文件或簽訂契約。</p> <p>19.18 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。</p> <p>19.19 如因任何不可抗力及/或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。</p> <p>19.20 如本校接受 貴公司為承建商，一切以雙方簽訂合約方為生效。如有爭議，本校保留最終決定權。</p> <p>19.21 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。</p> <p>19.22 本校要求供應商和承建商/承辦商及其員工，需遵守香港一切法例，如有潛在違法風險，本校有權終止合約，而不承擔任何費用及不作出賠償。</p>

	<p>19.23 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行儀容，例如：不得裸露身體或衣著暴露、粗言穢語及吸煙等。</p> <p>19.24 保固期：最少三十個月。(非人為損壞)</p> <p>19.25 如工程延誤，未能於預計完工日期或之前內完成，學校可向承建商收取逾期罰款，罰則以每天計算，每天為港幣\$3000。</p> <p>19.26 施工期：約 70 天 (已包括星期六，日及公眾假期)</p> <p style="padding-left: 20px;">i. 預計施工開始日期：2024 年 6 月</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. 完工日期：2024 年 8 月 26 日或之前</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. 施工時間：星期一至五：上午 9:00 至下午 6:00 星期六：上午 9:00 至下午 5:00</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. 星期日及公眾假期：上午 9:00 至下午 5:00(需於最三個工作天前提出，並得校方批准)</p> <p>19.27 承建商須配合學校活動及工作進度表</p> <p>19.28 付款方法：</p> <p style="padding-left: 20px;">i. 第一期由書面確定後，於開工後十天收取 20%；</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. 第二期於開工後二十五天再收取 30%；</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. 第三期於完成工程一個月內再收取 40%；</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. 第四期於完成工程後三個月後再收取 10%。</p>
20.	評審準則：
	<ul style="list-style-type: none"> ● 投標者過往的服務經驗及服務質素。 ● 投標者的計劃內容。 ● 投標者的價格合理性。 ● 物料質量。 ● 竣工後的保養服務及維修期。

■ 是項投標的其他注意事項：

- 截標日期及時間：2024年4月16日，下午3:30。
- 投標方式：標書必須以掛號形式郵寄或專人派遞送到本校校務處，以送達本校時間為準。逾期送交之標書將不會考慮。
- 中標安排：中標公司將會獲書面通知，但以雙方簽訂合約方為生效。在簽訂合約前，校方有權取消本招標所有或部分項目，有關公司不得異議，並清楚明白不會因此而獲得任何賠償。
- 校方只會按公司提供的圖則、文本設計和資料作評審依據，並按需要就工程設計內容向個別投標公司查詢。
- 校方將安排投標公司親臨本校或網上會議形式，用不多於20分鐘時間介紹設計內容，並接受查詢。如未能出席的投標公司，校方只會按其提供的文本設計和資料作評審依據。
- 請於標書中列明「預計完成工程所需工作天」。
- 本校將安排1次實地視察，各供應商可於(1)2024年4月5日，上午10:30到校實地視察及由負責老師解答投標者問題，有意出席實地視察的投標商，請於2024年4月2日正午12時或之前電郵至 chui@tccs.edu.hk 預約。

防止賄賂條例：

甲) 根據「防止賄賂條例」，在學校購買服務過程中，如學校職員接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校教職員提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。

乙) 學校教職員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委任，所簽訂有關合約亦會被宣告無效。

本公司/本人明白，本標書所有內容並接受所列明條款，如收到學校訂單後未能供應投標附表上所列物品，須負責賠償學校從另處採購上述物品的差價。

投標者：

獲授權簽署投標附表的代表的姓名及名：

姓名(請以正楷填寫)：

公司印鑑

簽署：

日期：

附件一：小學地下建築平面圖(共1頁)。

附件二：圖1至圖11

附件三：誠信及反圍標條款。

東涌天主教學校

承投提供小學校務處、地下大堂、及祈禱室裝修工程投標附表 (須填寫一式兩份，請另紙書寫，並簽署及蓋上公司印鑑)

項目要求

目的

- 透過美化及優化校務處、地下大堂、各房間和設施，能更有效支援學校發展，並提升學校形象，以及為教職員及支援人員提供更安全、舒適及合宜的工作環境。
- 改善現時校務處的儲物空間包括文件及其他物資。
- 改善現有祈禱室的活動空間及隔音設備。

工程內容

- 設計及翻新小學校務處，地下大堂、祈禱室、會客室。
- 清除現有傢俱，包括固定及活動傢俱。
- 牆身及天花翻新油漆。(按需要)
- 更換校務處房間、地下大堂、祈禱室地板。
- 水電工程：按設計需要新造或搬移電位及網絡插座。
- 按設計重置燈光照明。
- 按設計及需要重設/保留電腦網絡、影音及閉路電視設備。
- 改善空調系統。
- 改建現有校務處房間：
 - 玄關室 - 改為可以放電腦的中空儲物櫃。
 - 影印室翻新 - 擴建儲物空間，設置儲物櫃。
 - 校長室擴建 - 擴建及翻新校長室，房間隔間備有隔音功能。
 - 大會議室 - 改建為提供可容納約 20 人的會議/研習空間，同時亦可用作嘉賓接待室，房間隔間備有隔音功能。
 - 社工室 - 分拆兩個細會議室，房間隔間備有隔音功能。
 - 會客室 - 房間隔間必須備有隔音功能。
- 校務處內設置多格有掩門文件櫃。
- 按設計美化校務處近大堂外牆及佈置，設置獎杯櫃，重新規劃師生拍卡的位置。
- 為上述空間提供設計圖，並提供傢俱設計圖，傢俱為分項考慮項目。
- 承辦商在標書內列出搬運、清潔、工程管理、監工、雜費。
- 承辦商須確保清拆間隔牆項目及方法不會影響樓宇結構及符合建築條例；所有房門須符合消防條例要求。
- 承辦商須代校方向屋宇署申請進行樓宇改建及加建工程，直至屋宇署批准圖則並於竣工後經屋宇署對工程滿意並獲發確認書。
- 承辦商須提供有歐洲標準(EN) 或同等級的木材作所有傢俱材料。

注意事項

- 整項工程，期望設計風格：莊嚴簡約、柔和舒適。
- 投標者必須按標書的項目規格進行報價，以便學校進行質量和價格的比較。
- 附件一：小學地下建築平面圖(共 1 頁)。
- 附件二：圖 1 至圖 11
- 附件三：誠信及反圍標條款。
- 請電郵至 chui@tccs.edu.hk 索取附件一、二的 PDF 檔。
- 現場視察及簡介會日期及時間：2024 年 4 月 5 日，上午 10:30 請於 2024 年 4 月 2 日正午 12 時或之前電郵至 chui@tccs.edu.hk 預約。

		數量	單價	總額
1.	校務處對出大堂			
	<p>校務處對出大堂：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採取</p> <p>清拆工程:</p> <p>1.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>1.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>1.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>1.a.4 校務處外前檯：清拆內外燈箱、前檯及玻璃(圖 1)。</p> <p>1.a.5 校務處外大堂：清拆馬賽克、假天花、及風扇、十字架牆身、十字架地檯。(圖 2)。</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>1.b.1 開墨線。</p> <p>1.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>1.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>1.c.2 更換全室腳線。</p> <p>1.c.3 校務處正門、前梯防火門及防火鋼門的原有單、雙掩門，需跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p>			
	<p>大堂</p> <p>1.d.1 美化校務處大堂(展現濃厚天主教氛圍/學校理念)。</p> <p>1.d.2 全新設計校務處前台招牌。</p> <p>1.d.3 增加大堂內及外光源，可按設計更換現有天花。</p> <p>1.d.4 提供及安裝通風設備。</p> <p>1.d.5 美化在門前梯口左右兩側位置的師生拍卡機箱(各 1 部)，獨立電位(圖 3)。另於升降機口附近提供師生拍卡機箱(1 部)，需提供兩部機箱需符合 IP68 防水防塵的要求。(圖 2)。</p>			

	<p>1.d.6 每個拍卡箱備有 USB 接口接駁現有 LCD 電腦屏幕及接駁 1 部拍卡機或 1 個 LCD 電腦屏接駁 2 部拍卡機(LCD 電腦屏幕由學校提供)，需提供兩部機箱需符合 IP68 防水防塵的要求。(圖 3)。</p> <p>1.d.7 拍卡箱提供 LAN 位及 LAN to HDMI 線接駁拍卡機</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
	<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>1.e.1 將現有大堂內加設獎杯櫃展示學校學生的成就。</p> <p>1.e.2 校務處大堂更換防滑地磚。</p>			
2	校務處外走廊(近中梯)			
	<p>校務處外走廊(近中梯)：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採取用</p> <p>傢具項目(分項考慮)(圖 4)。</p> <p>2.a.1 在校務處走廊外面提供 32 格有掩門文件櫃，放置學校需派發的通告等物品。</p>	1 項		

3	校務處辦公室內空間	1 項		
	<p>校務處辦公室內空間：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>3.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>3.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>3.a.3 清拆校務處內全部鐵窗花及百葉簾軌道木框、所有會議室的間隔。</p> <p>3.a.4 施工期間及完工後清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
	<p>裝修要求事項</p> <p>3.b.1 開墨線。</p> <p>3.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>3.b.3 新做窗簾。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>3.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>3.c.2 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>3.c.3 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p> <p>3.c.4 校務處正門、後門及側門的原有單掩門，可跟隨設計更換及或重新執灰及油漆。</p>			
	<p>辦公室內空間</p> <p>3.d.1 設置接待處，並增設 LAN PORT 位置及電插蘇位各 2 個</p> <p>3.d.2 校務處所有出入口保留獨立電源拍卡密碼鎖。</p> <p>3.d.3 保留現有的校鐘系統(圖 5)。</p> <p>3.d.4 保留現有的消防系統掣板(圖 6)。</p> <p>3.d.5 保留現有的保安系統控制面板(圖 7)。</p> <p>3.d.6 保留現有的升降機系統掣板(圖 8)。</p> <p>3.d.7 提供及安裝固定水松板或 EVA 板在校務處牆壁。</p> <p>3.d.8 提供及安裝 5 組固定組辦公桌及組櫃，承辦商必須提供付合水平及能承受重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。(提供至少一個辦公枱椅擺放位置設計圖)</p> <p>3.d.9 消防系統掣板(圖 6)和保安系統控制面板(圖 7) 提供組櫃遮蓋。</p>			

<p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>3.e.1 提供辦公枱，枱需備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關及，每張枱備有各 2 個 Lan 線插口及電插蘇位。</p> <p>3.e.2 提供屏風高約 1200mm 高，包括不少於 200mm EVA 拮版於頂端位置，屏風含走線槽設備及 EVA 拮板。檯備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關。</p> <p>3.e.3 至窗框的半身櫃，層板可移動、下層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)</p> <p>3.e.4 至天花陣底的高櫃，層板可移動、下層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)</p>			

4	大會議室	1 項		
<p>大會議室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>4.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>4.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>4.a.3 清拆大會議室內全部鐵窗花、百葉簾軌道木框及所有會議室的間隔。</p> <p>4.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>4.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>4.b.1 開墨線。</p> <p>4.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>4.b.3 新做窗簾。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>4.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>4.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>4.c.3 原有單掩門 可跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p> <p>4.c.4 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>4.c.5 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>				
<p>大會議室</p> <p>4.d.1 在房間內需設計儲物櫃。</p> <p>4.d.2 房間隔間備有隔音功能。</p> <p>4.d.3 提供可供約 20 人活動式的枱連椅，供工作之用可容納 20 人的會議室。</p> <p>4.d.4 新做門連框普通房門或強化玻璃門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>4.d.5 房間必須有 LAN PORT × 2 及電插蘇位 × 2</p> <p>4.d.6 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝以下各項目：</p> <p>(公司提亦可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

5	現有社工室分拆兩個細會議室	1 項		
<p>現有社工室分拆兩個細會議室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>5.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>5.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>5.a.3 清拆社工室內全部鐵窗花及間隔。</p> <p>5.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>5.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>5.b.1 開墨線。</p> <p>5.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>5.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>5.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>5.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>5.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>				
<p>兩個細會議室</p> <p>5.d.1 拆除醫療室及細會議室的間隔牆。</p> <p>5.d.2 按設計拆除現有的房門及門框。</p> <p>5.d.3 提供牆櫃設計可善用走廊及房間間隔作文件儲物之用。</p> <p>5.d.4 房間間隔備有隔音功能。</p> <p>5.d.5 兩個會議室各提供一張 8 至 10 人枱連座椅。</p> <p>5.d.6 新做連框普通房門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>5.d.7 每間房間必須有 LAN PORT × 2 及電插蘇位 × 2</p> <p>5.d.8 如需要可重設空調裝置，改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>5.d.9 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

6	影印房	1 項		
	<p>影印房：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>6.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>6.a.2 清拆全部現有文具櫃。</p> <p>6.a.3 清拆影印房內全部鐵窗花。</p> <p>6.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
	<p>裝修要求事項</p> <p>6.b.1 開墨線。</p> <p>6.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>6.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>6.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>6.c.3 原有單掩門需跟隨設計更換或重新執灰及油漆。</p> <p>6.c.4 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>6.c.5 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>影印房</p> <p>6.d.1 增設儲存文件/物件空間，新造有鎖文件/儲物櫃，預留位置可供過膠機及剷紙機使用。</p> <p>6.d.2 設置儲物櫃，放置影印機、碎紙機及各 1 部。</p> <p>6.d.3 cctv、音響櫃、影印機及碎紙機位置不變。</p> <p>6.d.4 改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>6.d.5 提供及安裝固定組櫃，承辦商必須提供附合水平及能承受重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
	<p>傢具項目(分項考慮)</p> <p>6.e.1 至天花陣底的高櫃。</p> <p>6.e.2 房間必須保留現有數量的 LAN PORT 及電插蘇位。</p>			

7	校長室		單價	總額
	<p>校長室</p> <p>可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用清拆工程：</p> <p>7.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>7.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>7.a.3 清拆校長室內全部鐵窗花、窗簾、百葉簾及玻璃。</p> <p>7.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>7.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>7.b.1 開墨線。</p> <p>7.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p> <p>7.b.3 新做窗簾。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>7.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準。</p> <p>7.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>7.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>7.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>校長室</p> <p>7.d.1 設計儲物空間。</p> <p>7.d.2 按設計採光度大的空間。</p> <p>7.d.3 房間間隔備有隔音功能。</p> <p>7.d.4 房間必須有 LAN PORT 及電插蘇位(各 2)</p> <p>7.d.5 新做連框普通房門，房門需備日字窗，包門鎖、不銹鋼門鉸、門頂。</p> <p>7.d.6 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>7.d.7 提供辦公枱需備有仔蘇位及 2 個 Lan 線插口，所有電掣含獨立開關。</p> <p>7.d.8 天花陣底的高櫃，層板可移動。上、下層可上鎖文件/儲物櫃(數量按設計需要)。</p> <p>7.d.9 窗框的半身櫃，層板可移動、各層可上鎖文件櫃(數量按設計需要)。</p> <p>7.d.10 櫃面可張貼紙張的 EVA 拮板/可供寫字的面板。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

8 醫療室	1 項		
<p>醫療室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>8.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>8.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>8.a.3 清拆醫療室內全部鐵窗花。</p> <p>8.a.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>8.a.5 按設計拆除現有的間隔牆、房門及門框。</p>			
<p>裝修要求事項</p> <p>8.b.1 開墨線。</p> <p>8.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>8.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準。</p> <p>8.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>8.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>8.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
<p>醫療室</p> <p>8.d.1 重新規劃醫療室。</p> <p>8.d.2 提供簡單有間隔休息空間。</p> <p>8.d.3 配合設計改動去水工程。</p> <p>8.d.4 設置高身儲物櫃，放置醫療用品及備用的校服。</p> <p>8.d.5 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>8.d.6 房間必須保留有電插蘇位</p> <p>8.d.7 如需要可重設空調裝置，改善因為室外溫差導致的室內滴水、牆身發霉問題。</p> <p>8.d.8 提供及安裝通風設備。</p> <p>8.d.9 預留空間放置醫療床或收納式床櫃。</p> <p>8.d.10 提供及安裝固定組合櫃，承辦商必須提供附合水平及能承托重物料，及板面沒有彎曲的 E0 或 E1 木板。</p> <p>8.d.11 房間必須有 LAN PORT 及電插蘇位(各 2)</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

9	會客室	1 項		
<p>會客室；可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>9.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>9.a.2 清拆會客室內全部鐵窗花及百葉簾。</p> <p>9.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>				
<p>裝修要求事項</p> <p>9.b.2 加設備有隔音功能的物料令會客室完全隔音。(圖 9)。</p> <p>9.b.3 新做窗簾。</p>				
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>9.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free 符合環保署的標準</p> <p>9.c.2 全室腳線油漆。(如有需要)</p>				
<p>會客室</p> <p>9.d.1 會客室房間加設備有隔音功能。</p> <p>9.d.2 房間必須保存現有 LAN PORT 及插電蘇位的數量。</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>				

10. 玄關位	1 項		
<p>玄關位: 可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程:</p> <p>10.a.1 清拆全及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>10.a.2 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>10.a.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p>			
<p>裝修要求事項</p> <p>10.b.1 開墨線。</p> <p>10.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>10.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準。</p> <p>10.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>10.c.3 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>10.c.4 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p> <p>10.c.5 原有單掩門需跟隨設計更換、拆或重新執灰及油漆</p> <p>10.c.6 重新規劃玄關位置。</p> <p>10.c.7 設置天花高儲物櫃空間，並可放置電腦音響設備。</p> <p>10.c.8 房間必須有 LAN PORT 及插電蘇位×2</p> <p>提供及安裝各項目： (公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。 如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			

11	祈禱室		單價	總額
	<p>祈禱室：可按設計需要美化下列範圍，會以分項形式考慮是否採用</p> <p>清拆工程：</p> <p>11.a.1 清拆及運走不合用的電源設備及網絡設備。</p> <p>11.a.2 部現有固定/活動傢俱及雜物。</p> <p>11.a.3 清拆所有祈禱室的間隔。</p> <p>11.a.4 祈禱室清拆鐵捲閘、開鑿石牆門口雜物、洗手盆地板及板隔雜物。(圖 10)。</p> <p>11.a.5 清拆所有祈禱室的牆身磚</p>	1 項		
	<p>裝修要求事項</p> <p>11.b.1 開墨線。</p> <p>11.b.2 清拆後，地台及牆壁須有修復石屎工程。</p>			
	<p>油漆/牆壁/地板工程</p> <p>11.c.1 全室使用之防霉油漆須 VOC Free，符合環保署的標準</p> <p>11.c.2 全室腳線油漆。</p> <p>11.c.3 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>11.c.4 施工期間及完工後，清理、運走及傾倒施工期間及完工所有裝修廢料、傢俱及雜物。</p> <p>11.c.5 全室剷舊地板、起底及執順地面。</p> <p>11.c.6 鋪不少於 2mm 厚膠地板。</p>			
	<p>祈禱室</p> <p>11.d.1 重新規劃祈禱室內和外的設計。</p> <p>11.d.2 提供簡單而莊嚴的設計。</p> <p>11.d.3 提供簡單有間隔休息/祈禱空間，新造房間間備有隔音功能(可坐地下)</p> <p>11.d.4 配合設計改動去水工程。</p> <p>11.d.5 提供組合式儲物櫃。</p> <p>11.d.6 開鑿新門位置，</p> <p>11.d.7 按設計拆除現有的半腰高石牆及捲閘。</p> <p>11.d.8 防爆玻璃間房，包開窗洞、門洞 或由 公司建議的間隔物料</p> <p>11.d.9 外牆提供簡單而莊嚴的新設計。(圖 11)。(以聖母訪親為主)</p>			

	<p>11.d.10 增設組櫃遮蓋電箱</p> <p>11.d.11 設計天花燈</p> <p>11.d.12 新造洗手盆</p> <p>提供及安裝各項目：</p> <p>(公司提供可按其設計及實際需要建議加添文件/儲物櫃、辦公枱及各項傢俱項目作分項考慮，請建議尺寸及提供每尺及單項報價。如價錢合宜，將考慮交由中標公司負責代購)</p>			
--	--	--	--	--

12.	電力工程		單價	總額
	<p>12.1 全工程新造 13A 有獨立開關掣的電插座，需不少於現有的電插座數量，如需增加數量，需不多於現有電插座數量的 20%。</p> <p>12.2 會議室、校務處、校長室辦公枱備有孖蘇位，所有電掣含獨立開關。</p>	1 項		
13.	燈光照明裝置		單價	總額
	<p>燈飾設計需要包括緊急照明設備，可按設計需要重新規劃照明。</p> <p>13.1 新造燈飾電位連開關。</p> <p>13.2 提供及安裝燈飾。</p>	1 項		
14.	電腦網絡及弱電工程		單價	總額
	<p>14.1 移除不適用的電源及電腦網絡插座，但必須保留整個光纖網絡系統(包括插座)。</p> <p>14.2 校務處接待處、醫療室各備有 1 個 Cat 7 或以上 LAN 頭。</p> <p>14.3 會議室、校務處辦公空間、校長室的辦公枱備有 2 個 Cat 7 或以上 LAN 頭。</p> <p>14.4 提供及新造 Cat 7 網絡插座，需不少於現有的電插座數量，如需增加數量，需不多於現有 Cat 7 網絡插座數量的 20%。</p> <p>14.5 為以上所有的 Cat 7 或以上 LAN 頭提供及進行不低於 Cat7 UTP cable 的佈線工作，完工後進行網絡佈線狀態的測試並向校方提交測試報告。</p> <p>14.6 所有佈線需提供明確的標籤及使用喉管。</p> <p>14.7 提供及安裝電源及電腦網絡插座面板，建議提供施耐德面板，亦可提供其他同規格面板，需注明牌子及規格。</p> <p>14.8 校務處大堂、辦公空間及會議室 供應及安裝喇叭接駁中央廣播系統。(如需要改動現有位置)</p> <p>14.9 保存現有校務處的 IP Phone 網絡插座，提供及安裝電源，完工後進行狀態測試並向校方提交測試報告。</p>	1 項		

15.	清潔
	<ul style="list-style-type: none"> • 工程期間提供公眾地方清理及公用地方防護，例如：升降機等，做保護措施。 • 施工期間提供專業的裝修廢料清理及傾倒服務。 • 完工後提供專業清潔。
16.	保險
	<p>承建商需為本工程購買所須的工程綜合保險 (Contractor's All Risk Policy)，第三者公眾責任保險(Third Party Insurance)不少於 HK\$10,000,000.00(港幣一仟萬元)及有關工程項下所有工作人員按法例規定之保險(Employee's Compensation Insurance) 不少於 HK\$200,000,000.00(港幣二億元)。如需額外收費，必須於報價分項列明。</p>
17.	設計費
	<p>校方不會支付中標或落選承建商的任何設計費用。</p> <p>設計連 3D 圖、平面圖和竣工圖(As-built 圖 AutoCAD 檔) (包括所有家具生產圖、平面圖、燈圖及電力配置圖等)。</p>
18.	投標者須知
	<p>18.1 投標者必須是香港特別行政區屋宇署之註冊小型工程承建商。</p> <p>18.2 投標者需要遞交的文件：</p> <p style="padding-left: 20px;">i. 投標時必須連同此兩份招標書第二頁一併遞交，否則標書作廢。 ii. 由機電工程署發出的有效的註冊電業承辦商牌照副本 iii. 須出示所購買第三者責任及勞工保險保單副本。 iv. 最近三年承辦類似服務的工作及客戶推薦信，作評審考慮。(如有) v. 公司紀律守則。</p> <p>18.3 標書連同最少三張模擬完工電腦圖(simulation)，平面圖和竣工圖(As-built 圖 AutoCAD 檔)投標者投標時需同時遞交初步設計圖，在收到報價標書後，學校一般會在其中選取較合適之投標公司再進行最後篩選，此篩選包含會面詳談，篩選入圍之投標者需無償遞交彩色 3D 圖、材料樣本、公司架構表、施工方案、進度預算表、過往工程經驗、管理工人進出制度、廢物處理計劃、與材料及運輸存放計劃等資料。校方不會支付落選承建商的设计費用。</p> <p>18.4 中標公司需注意如其中有項目涉及法定必須入則的圖紙，如外牆改動等，中標公司應主動處理各工程前後之入則圖紙或文件，並交回一套副本給本校保存。如因工程步驟有任何法律或刑事責任，本校均不會負責承擔。</p> <p>18.5 投標者必須為工程清單及細則內的每項工程報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內，而報價單內的項目，只會作為參考之用。投標者必需跟隨</p>

「項目要求」的格式報價。投標者需以包單形式(Lump Sum)承包此設計與建造工程清單及細則內之工程，故投標者投標前應先到工程地點實地考察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符的，均由投標者自行負責。

18.6 獲選承建商要確保已為其聘用之員工購買勞工保險，並承諾不會僱用非法勞工去執行校方之服務合約。若獲選承建商因違反此守則而引致未能履行服務合約，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還要負責校方因終止合約所導致的一切損失。

18.7 獲選承建商要確保已為其聘用之員工的薪酬須合乎本港有關最低工資要求。

18.8 因施工或供應而引起任何事故導致的投訴、訴訟或賠償，投標者須負起因此而引申的一切責任，並賠償校方為此所受到的損失及所付之全部費用。

18.9 若投標者本人或其任何或所有之合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者須於標書上明確申報。

18.10 學校有權拒絕最低標者或任何投標者之報價而無須作出任何解釋。

18.11 不可有任何後加費用。惟工程項目或因應實際情況須作出必要改動，校方保留最終合約價錢有不多於標書價格 **10%**的工程應急費用的調整。

19.	工程細則
	<p>19.1 承建商需為本工程購買所須的工程綜合保險 (Contractor's All Risk Policy)，第三者公眾責任保險(Third Party Insurance)不少於 HK\$10,000,000.00(港幣一仟萬元)及有關工程項下所有工作人員按法例規定之保險(Employee's Compensation Insurance) 不少於 HK\$200,000,000.00(港幣二億元)。</p> <p>19.2 保險資料副本請於開工前交予學校校務處存檔。</p> <p>19.3 投標者投標時需同時遞交初步設計圖。</p> <p>19.4 工程設計必須符合建築物條例及消防條例。</p> <p>19.5 承建商必須為此工程清單及細則內每項工程報價，金額以港幣計算，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內。而報價單內的數量，只會用作參考之用。</p> <p>19.6 所有工程由承建商包工包料完成。</p> <p>19.7 工程期間需要提供項目工程時間表。</p> <p>19.8 工程期間需要有管理工程的安全主任或經理。</p> <p>19.9 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備/永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。</p> <p>19.10 承建商需提供所選用的材料合格證明書。(如適用)</p> <p>19.11 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。</p> <p>19.12 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。</p> <p>19.13 施工期間，承建商需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如有損壞，承建商需自費工料維修。</p> <p>19.14 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可在無需通知承建商的情況下將有關工具棄置，承建商並需要承擔清理費用。</p> <p>19.15 完成工程後，註冊電業承辦商及工程人員須於檢查及測試後簽發《完工證明書》</p> <p>19.16 (機電工程署表格 WR1)，並交學校存檔，以確認電力裝置符合法定的安全規格。</p> <p>19.17 承建商不得以學校名義對外發出文件或簽訂契約。</p> <p>19.18 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。</p> <p>19.19 如因任何不可抗力及/或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。</p> <p>19.20 如本校接受 貴公司為承建商，一切以雙方簽訂合約方為生效。如有爭議，本校保留最終決定權。</p> <p>19.21 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。</p> <p>19.22 本校要求供應商和承建商/承辦商及其員工，需遵守香港一切法例，如有潛在違法風險，本校有權終止合約，而不承擔任何費用及不作出賠償。</p>

	<p>19.23 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行儀容，例如：不得裸露身體或衣著暴露、粗言穢語及吸煙等。</p> <p>19.24 保固期：最少三十個月。(非人為損壞)</p> <p>19.25 如工程延誤，未能於預計完工日期或之前內完成，學校可向承建商收取逾期罰款，罰則以每天計算，每天為港幣\$3000。</p> <p>19.26 施工期：約 70 天 (已包括星期六，日及公眾假期)</p> <p style="padding-left: 20px;">i. 預計施工開始日期：2024 年 6 月</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. 完工日期：2024 年 8 月 26 日或之前</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. 施工時間：星期一至五：上午 9:00 至下午 6:00 星期六：上午 9:00 至下午 5:00</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. 星期日及公眾假期：上午 9:00 至下午 5:00(需於最三個工作天前提出，並得校方批准)</p> <p>19.27 承建商須配合學校活動及工作進度表</p> <p>19.28 付款方法：</p> <p style="padding-left: 20px;">i. 第一期由書面確定後，於開工後十天收取 20%；</p> <p style="padding-left: 20px;">ii. 第二期於開工後二十五天再收取 30%；</p> <p style="padding-left: 20px;">iii. 第三期於完成工程一個月內再收取 40%；</p> <p style="padding-left: 20px;">iv. 第四期於完成工程後三個月後再收取 10%。</p>
20.	評審準則：
	<ul style="list-style-type: none"> ● 投標者過往的服務經驗及服務質素。 ● 投標者的計劃內容。 ● 投標者的價格合理性。 ● 物料質量。 ● 竣工後的保養服務及維修期。

■ 是項投標的其他注意事項：

- 截標日期及時間：2024年4月16日，下午3:30。
- 投標方式：標書必須以掛號形式郵寄或專人派遞送到本校校務處，以送達本校時間為準。逾期送交之標書將不會考慮。
- 中標安排：中標公司將會獲書面通知，但以雙方簽訂合約方為生效。在簽訂合約前，校方有權取消本招標所有或部分項目，有關公司不得異議，並清楚明白不會因此而獲得任何賠償。
- 校方只會按公司提供的圖則、文本設計和資料作評審依據，並按需要就工程設計內容向個別投標公司查詢。
- 校方將安排投標公司親臨本校或網上會議形式，用不多於20分鐘時間介紹設計內容，並接受查詢。如未能出席的投標公司，校方只會按其提供的文本設計和資料作評審依據。
- 請於標書中列明「預計完成工程所需工作天」。
- 本校將安排1次實地視察，各供應商可於(1)2024年4月5日，上午10:30到校實地視察及由負責老師解答投標者問題，有意出席實地視察的投標商，請於2024年4月2日正午12時或之前電郵至 chui@tccs.edu.hk 預約。

防止賄賂條例：

- 甲) 根據「防止賄賂條例」，在學校購買服務過程中，如學校職員接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校教職員提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
- 乙) 學校教職員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委任，所簽訂有關合約亦會被宣告無效。

本公司/本人明白，本標書所有內容並接受所列明條款，如收到學校訂單後未能供應投標附表上所列物品，須負責賠償學校從另處採購上述物品的差價。

投標者：

獲授權簽署投標附表的代表的姓名及名：

姓名(請以正楷填寫)：

公司印鑑

簽署：

日期：

附件一：小學地下建築平面圖(共1頁)。

附件二：圖1至圖11

附件三：誠信及反圍標條款。





東涌天主教學校樓層圖

	1/F	2/F	3/F	4/F	5/F	6/F
1/F	P1A	P1B	P1C	P1D	P1E	P1F
2/F	P2A	P2B	P2C	P2D	P2E	P2F
3/F	P3A	P3B	P3C	P3D	P3E	P3F
4/F	P4A	P4B	P4C	P4D	P4E	P4F
5/F	P5A	P5B	P5C	P5D	P5E	P5F
6/F	P6A	P6B	P6C	P6D	P6E	P6F









- 樓層表
- | | | |
|----|-----|-----|
| 1 | 1樓 | 101 |
| 2 | 2樓 | 102 |
| 3 | 3樓 | 103 |
| 4 | 4樓 | 104 |
| 5 | 5樓 | 105 |
| 6 | 6樓 | 106 |
| 7 | 7樓 | 107 |
| 8 | 8樓 | 108 |
| 9 | 9樓 | 109 |
| 10 | 10樓 | 110 |
| 11 | 11樓 | 111 |
| 12 | 12樓 | 112 |
| 13 | 13樓 | 113 |
| 14 | 14樓 | 114 |
| 15 | 15樓 | 115 |
| 16 | 16樓 | 116 |
| 17 | 17樓 | 117 |
| 18 | 18樓 | 118 |
| 19 | 19樓 | 119 |
| 20 | 20樓 | 120 |
| 21 | 21樓 | 121 |
| 22 | 22樓 | 122 |
| 23 | 23樓 | 123 |
| 24 | 24樓 | 124 |
| 25 | 25樓 | 125 |
| 26 | 26樓 | 126 |
| 27 | 27樓 | 127 |
| 28 | 28樓 | 128 |
| 29 | 29樓 | 129 |
| 30 | 30樓 | 130 |

電梯管理守則

1. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

2. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

3. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

4. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

5. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

6. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

7. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

8. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

9. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。

10. 乘搭電梯時，應先按樓層號碼，待電梯門打開後，方可進入。





MINERVA SYSTEM 1700

設備名稱	設備編號	狀態
...

操作說明書

1. 確認顯示屏上顯示之警報狀態 (Alarm Status)

2. 確認警報發生時間 (Alarm Time)

3. 確認警報發生地點 (Alarm Location)

4. 確認警報發生原因 (Alarm Cause)

5. 確認警報發生後之處理程序 (Alarm Action)

Reset

電話：8407 9453

閃燈報警箱
VISUAL FIRE ALARM BELL MODULE BOX

東天防疫小貼士

「戴上口罩」

「保持適當距離」

共同守護校園健康

購買極大保障安全

1. 購買極大保障安全
2. 購買極大保障安全
3. 購買極大保障安全
4. 購買極大保障安全
5. 購買極大保障安全

SAT

出	2 EC SW
家長日	9 EL SL BS
	16 BS SL
	23 SW
	30

假期

一、通訊系統設備及線路表 (COMMUNICATIONS EQUIPMENT AND CABLES)

設備編號	設備名稱	設備型號	設備數量
1	電話機	HTA 10	10
2	電話機	HTA 10	10
3	電話機	HTA 10	10
4	電話機	HTA 10	10
5	電話機	HTA 10	10
6	電話機	HTA 10	10
7	電話機	HTA 10	10
8	電話機	HTA 10	10
9	電話機	HTA 10	10
10	電話機	HTA 10	10
11	電話機	HTA 10	10
12	電話機	HTA 10	10
13	電話機	HTA 10	10
14	電話機	HTA 10	10
15	電話機	HTA 10	10
16	電話機	HTA 10	10
17	電話機	HTA 10	10
18	電話機	HTA 10	10
19	電話機	HTA 10	10
20	電話機	HTA 10	10

二、通訊系統設備及線路表 (COMMUNICATIONS EQUIPMENT AND CABLES)

設備編號	設備名稱	設備型號	設備數量
21	電話機	HTA 10	10
22	電話機	HTA 10	10
23	電話機	HTA 10	10
24	電話機	HTA 10	10
25	電話機	HTA 10	10
26	電話機	HTA 10	10
27	電話機	HTA 10	10
28	電話機	HTA 10	10
29	電話機	HTA 10	10
30	電話機	HTA 10	10
31	電話機	HTA 10	10
32	電話機	HTA 10	10
33	電話機	HTA 10	10
34	電話機	HTA 10	10
35	電話機	HTA 10	10
36	電話機	HTA 10	10
37	電話機	HTA 10	10
38	電話機	HTA 10	10
39	電話機	HTA 10	10
40	電話機	HTA 10	10





請保持社區整潔

救災恤鄰



不說謊
好學生

堅毅
Persistence
Perseverance
Law-shih-hsiang
LAW-SHIH-HSIANG

T292_GO 提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

誠信及反圍標條款

提供酬金

- A. 投標者不得且須禁止其僱員、代理人就本項目的招標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章) 所定義的利益。
- B. 若未能促致前述結果，或若投標者或投標者的僱員或代理人作出任何提供、索取或接受上文第 A 段所述的利益的行為，將導致投標者的投標無效，但投標者仍須就該等錯失及行為承擔責任。

反圍標

- C. 在東涌天主教學校法團校董會通知投標者招標結果之前，投標者不得：
- 向東涌天主教學校法團校董會以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
 - 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
 - 與任何其他人士就投標者或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
 - 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。
 - 若投標者違反或不遵守本分條款，將導致投標者的投標無效，但投標者仍須承擔該等缺失及行為的責任。
- D. 本條款的第 C 分條不適用於投標者為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。
- E. 投標者須向東涌天主教學校法團校董會提交一份按附錄所載的格式妥為簽署的函件。該函件須由獲授權代表代投標者簽署合約的人士簽署。

致： 東涌天主教學校法團校董會

T292_GO 提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

誠信及反圍標條款

[我/我們]*， _____ [投標者的名稱]現提述[我/我們]* 就上述項目所作的投標。[我/我們]* 確認，於簽署本確認書前已閱讀和完全明白本確認書以及誠信及反圍標條款。[我/我們]* 陳述和保證就上述合約所作的投標：

- 除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，在接獲東涌天主教學校法團校董會發出的招標結果之前，[我/我們]* 並未向或將會向東涌天主教學校法團校董會以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- [我/我們]* 並未透過或將會透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- [我/我們]* 並未與或將會與任何其他人士就[我/我們]*或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；以及
- [我/我們]* 並未在或將會在上述協議的投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

如違反上述的陳述和保證而引致的所有損失、損害、費用及開支，包括但不限於因延遲引致的額外費用，進行重新招標的成本及開支，以及其他相關成本，[我/我們]* 須對東涌天主教學校法團校董會作出彌償，並使東涌天主教學校法團校董會獲得彌償。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指[我/我們]*：

- 為獲得保險報價以計算投標價格而向[我/我們]* 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊；
- 為獲得[我/我們]* 的顧問協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊；及
- 為有關合約的財務資源向[我/我們]* 的銀行家發出受嚴格保密的通訊。

投標者授權代表簽署及蓋章

姓名： _____

職位： _____

日期： _____

* 刪除不適用者

T292_GO 提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

誠信及反圍標條款

提供酬金

- A. 投標者不得且須禁止其僱員、代理人就本項目的招標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章) 所定義的利益。
- B. 若未能促致前述結果，或若投標者或投標者的僱員或代理人作出任何提供、索取或接受上文第 A 段所述的利益的行為，將導致投標者的投標無效，但投標者仍須就該等錯失及行為承擔責任。

反圍標

- C. 在東涌天主教學校法團校董會通知投標者招標結果之前，投標者不得：
- 向東涌天主教學校法團校董會以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
 - 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
 - 與任何其他人士就投標者或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
 - 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。
 - 若投標者違反或不遵守本分條款，將導致投標者的投標無效，但投標者仍須承擔該等缺失及行為的責任。
- D. 本條款的第 C 分條不適用於投標者為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。
- E. 投標者須向東涌天主教學校法團校董會提交一份按附錄所載的格式妥為簽署的函件。該函件須由獲授權代表代投標者簽署合約的人士簽署。

致： 東涌天主教學校法團校董會

T292_GO 提供校務處、地下大堂、祈禱室及會客室裝修工程

誠信及反圍標條款

[我/我們]*， _____ [投標者的名稱]現提述[我/我們]* 就上述項目所作的投標。[我/我們]* 確認，於簽署本確認書前已閱讀和完全明白本確認書以及誠信及反圍標條款。[我/我們]* 陳述和保證就上述合約所作的投標：

- 除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，在接獲東涌天主教學校法團校董會發出的招標結果之前，[我/我們]* 並未向或將會向東涌天主教學校法團校董會以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- [我/我們]* 並未透過或將會透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- [我/我們]* 並未與或將會與任何其他人士就[我/我們]*或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；以及
- [我/我們]* 並未在或將會在上述協議的投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

如違反上述的陳述和保證而引致的所有損失、損害、費用及開支，包括但不限於因延遲引致的額外費用，進行重新招標的成本及開支，以及其他相關成本，[我/我們]* 須對東涌天主教學校法團校董會作出彌償，並使東涌天主教學校法團校董會獲得彌償。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指[我/我們]*：

- 為獲得保險報價以計算投標價格而向[我/我們]* 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊；
- 為獲得[我/我們]* 的顧問協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊；及
- 為有關合約的財務資源向[我/我們]* 的銀行家發出受嚴格保密的通訊。

投標者授權代表簽署及蓋章

姓名： _____

職位： _____

日期： _____

* 刪除不適用者